

Reglement Glasfonds Woonbedrijf 2014

Artikel 1 **Wie kan deelnemen?**

Alle huurders van woonruimte van Woonbedrijf, inclusief huurders van Vestide, kunnen deelnemen aan het Glasfonds Woonbedrijf.

Artikel 2 **Omvang van de dekking**

Het glasfonds dekt de breukschade aan al het glas dat standaard tot de woning behoort. Dat is dus het dubbel en enkel glas in deuren en ramen die voor lichtdoorlating dienen. Ook herstel van isolatieglas en Triple Glas valt onder de dekking. Ingeval de ruitbreuk meer dan 2 maal in 1 jaar plaatsheeft, kan Woonbedrijf de verplichting tot herstel opschorten. In dat geval kan er tijdelijk een plaat worden geplaatst als noodmaatregel.

Artikel 3 **Uitsluitingen**

Glasbreuk en ernstige beschadigingen als gevolg van vernielingen, opzet, nalatigheid of grove schuld door huurder/bewoner zijn uitgesloten. Ook krassen, veroorzaakt door bijvoorbeeld huisdieren vallen niet onder de dekking van het fonds.

Wat valt verder niet onder de dekking:

- Door de huurder zelf in en om de woning aangebrachte bijzondere beglazing(en)
- Glas in lood
- Sandwichpanelen
- Geëmailleerd glas
- Gebogen glas
- Gebrandschilderd, versierd en geëtst glas
- Spiegels
- Door de huurder zelf aangebrachte glazen serres, glazen windschermen, glazen dakplaten en voorzetramen
- Glas dat onderdeel is van de inventaris
- Glas van aquaria en terraria

Balkonhekken en glazen afschermingen en beglazing van algemene ruimten bij etagewoningen behoren eveneens niet tot het glasfonds. Ingeval van breuk, kunt u dit uitsluitend als technische klacht rechtstreeks bij Woonbedrijf melden.

Het fonds voorziet niet in de vervanging van enkelglas door isolatieglas. Het fonds voorziet wel in de vervanging (na breuk) door veiligheidsglas waar dit volgens de huidige veiligheidseisen vereist is.

Werkzaamheden die zijn uitgesloten van het fonds komen voor rekening van de huurder.

Bij misbruik van het glasfonds kan verhuurder de vervanging opschorten

Artikel 4 **Wat te doen bij schade?**

De huurder is verplicht elke schade aan het glas, zoals benoemd in artikel 1, te melden bij uitsluitend de firma Verbo (telefoon: 040-245 56 55). Na melding vindt binnen één dag de reparatie of (als er bijvoorbeeld een ruit besteld moet worden) de noodreparatie plaats. Laat de huurder het glas herstellen door een andere firma, dan moet de huurder zelf de kosten betalen en worden die kosten niet vergoed door Woonbedrijf.

Artikel 5 Huurovereenkomst

Nieuwe huurders worden automatisch lid van het Glasfonds. Zittende huurders kunnen zich aanmelden als lid van het fonds. Deelname aan het Glasfonds is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds eindigt uitsluitend gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst.

Artikel 6 Overeenkomst glaszetter

Woonbedrijf heeft ter dekking van het risico een overeenkomst afgesloten met een glaszetter. Woonbedrijf betaalt een maandelijks een bedrag wat gerelateerd is aan het aantal deelnemende woningen. Het glaszetttersbedrijf heeft een plicht om onterecht gebruik van het fonds te melden bij Woonbedrijf. Ook heeft hij de plicht bij de derde melding alleen een noodvoorziening te plaatsen en contact op te nemen met Woonbedrijf.

Artikel 7 Bijdrage huurder

De maandelijks bijdrage wordt door Woonbedrijf vastgesteld. De werkelijke kosten worden niet jaarlijks afgerekend, maar kunnen wel leiden tot een aanpassing van de bijdrage. Deelnemers van het Glasfonds Woonbedrijf verplichten zich de bijdrage maandelijks vooraf via de verschuldigde huurbetaling te voldoen.

Artikel 8 Uitsluiting

Is er sprake van een extreem schadeverloop of schade als gevolg van vernielingen, opzet, nalatigheid of grove schuld van huurder/bewoner dan kan Woonbedrijf de vervanging van de beglazing opschorten en uitsluitend een tijdelijke noodmaatregel treffen. Dit geldt ook als er meer dan twee keer per jaar glasschade wordt gemeld.

Artikel 9 Wijziging reglement

Woonbedrijf kan dit reglement wijzigen. Deelnemers worden omtrent elke wijziging vooraf geïnformeerd.

Artikel 10 Datum reglement

Dit reglement is van kracht vanaf 1 januari 2014