



Zo laat je de woning netjes achter als je verhuist



Je gaat verhuizen. Dan is er veel te regelen! Zoals het leeghalen en schoonmaken van je oude woning. En misschien wel wat repareren. De woning moet veilig, heel en schoon zijn. Iedere woning is uniek. De vastgoedbeheerder van Woonbedrijf maakt afspraken met jou, hoe je de woning achterlaat. We hebben ook een filmpje gemaakt om het uit te leggen, klik op

<https://youtu.be/uT3oIUf10h0>



Of scan deze code

Eerste opname

Als je de huur opzegt, komt er zo snel mogelijk een vastgoedbeheerder naar je woning. Je bekijkt samen of je nog iets moet repareren of weghalen voordat je verhuist.



Woonbedrijf kijkt in de woning naar de volgende punten:

- Is de woning veilig, heel en schoon?
- Heb je aanpassingen in de woning gedaan?

Welke spullen of aanpassingen kun je doorgeven aan de nieuwe bewoner? De vastgoedbeheerder adviseert jehierover. Dit vermeldt hij of zij op het opnamerapport. Meer over de overnameregeling lees je verderop in deze folder.

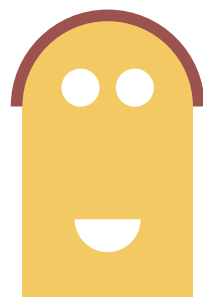
Moet je nog iets doen? Dit zijn onze regels:

- de klussen zijn klaar voor de laatste huurdag.
- als de klussen niet op tijd af zijn, doen wij ze. Je betaalt dan de kosten aan ons.

De vastgoedbeheerder maakt een rapport van de eerste opname. Daarin staat wat je nog moet doen. Ook staan de kosten erbij die je betaalt als de klussen niet af zijn. In het opnamerapport staat welke aanpassingen je achterlaat voor de nieuwe bewoner.

Tip

Sommige klussen kun of wil je misschien niet zelf doen. Vraag in dat geval op tijd hulp aan familie, vrienden of kennissen of laat de klussen uitvoeren door een bedrijf. Het is belangrijk dat alle klussen gedaan zijn voor de eindopname. Zo voorkom je extra kosten.



Tijdens de 1e opname bekijkt de vastgoedbeheerder de staat van de woning

Hier letten wij op:



1 Is de woning schoon?

- Vrij van alle vlekken (vet, kalk, etensresten enz.)
- Ventilatie-roosters, stopcontacten en lichtknoppen zijn schoon.
- De ramen zijn gewassen.
- De kranen, wastafel, douche, toilet en tegelwerk zijn ontkalkt.
- Alle kastruimtes zoals de meterkast, inbouwkasten en de cv-kast zijn leeg en/of schoon.

Schoonmaaktip!

Gebruik schoonmaakazijn tegen kalk.





Vloeren en plinten

- Vloerbedekking heb je verwijderd. Sommige vloerbekleding mag je laten zitten met de overnameregeling. De vastgoedbeheerder vertelt je hier meer over.
- De vloer is schoon en vlak. Lijmresten verwijder je zoveel mogelijk.
- Vloerbedekkingsresten, lijm of spijkers heb je van de trap verwijderd.
- Plinten die je hebt weggehaald, plaats je weer terug.

Tip

Laat reserve- tegels/laminaat bij overname achter in de woning!



Muren en plafonds

- Muren zijn netjes, schoon en behangklaar, dus glad en zonder afbladderende verf. Behangklaar betekent dat je er direct overheen kunt behangen.
- Spijkers, haken, schroeven of pluggen in de muren en plafonds heb je verwijderd.
- Gaten in muren en plafonds maak je zelf dicht, in hetzelfde patroon als de muren en plafonds. Boorgaten in een muur met behang hoeft je niet te herstellen.
- Behang mag blijven zitten als het heel is. Als er behang loszit, plak je dit weer vast. Behang dat stuk is, haalt u weg. Haal je behang weg? Haal dan het behang van de hele muur weg.
- Andere wandafwerking (bv. granol of steenstrips) kun je in overleg met de vastgoedbeheerder laten zitten
- Er zit geen schimmel of nicotineaanslag op muren en plafonds.



Schoon- maaktip!

Gebruik pure
chloor of schimmel-
verwijderaar tegen
schimmelaanslag.



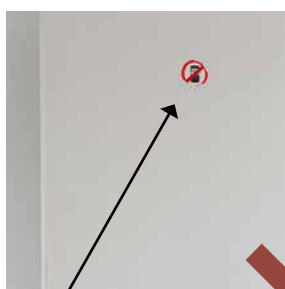
4 Ramen, deuren en kozijnen

- In het glas zitten geen barsten en krassen.
- Gaten in de deur repareer je zelf. Als de gaten groter zijn dan 5 cm, moet er een nieuwe of andere deur komen.
- Een kattenluik moet je weghalen. Daarna repareer je de deur en verf je hem in de originele kleur.
- Stickers of plakplastic haal je weg.
- Als je een deur of drempel hebt weggehaald, moet je deze terugplaatsen.
- Hendels, klinken en sloten op ramen en deuren zijn compleet en zonder verf.
- Er zit geen nicotineaanslag op ramen, deuren en kozijnen.

Deur ontbreekt



*Verf op
raamboompje*



*Sticker
op de deur*



Vies raam

- Gordijnen, gordijnrails, lamellen en andere raamdecoratie haal je weg. Wil je iets overdragen aan de nieuwe bewoner? Bespreek dit dan met de vastgoedbeheerder. Lees verderop in deze folder meer over de overnameregeling.



Tip

Heb je ruitschade? Meestal valt dit onder het Glasfonds en kost reparatie je niets.



5 Elektra, telefoon- en tv-aansluiting

- Stopcontacten en schakelaars werken, zijn veilig, heel en schoon.
- Er hangen geen lampen in de woning. Plaats een centraaldoosdeksel met een kroonsteentje bij de aansluiting.
- De wasmachineschakelaar werkt (als die er zit).
- De aansluitingen voor de telefoon en televisie en eventuele glasvezel zijn aanwezig en heel. Uitbreidingen haal je weg.
- Elektrische aansluitingen of stopcontacten die je zelf hebt geplaatst, haal je weg. Haal ook kabelgoten aan muren en plafonds weg.





6 Badkamer en toilet

- Als het toilet, een kraan of wasbak kapot is, moet je deze vervangen.
- Vuil, aanslag van urinesteen en kalk heb je verwijderd.
- Er zitten geen stickers op de tegels.



7 Keuken

- De keuken is heel en schoon.
- Er zit geen kalk op de kraan.
- Het aanrechtblad heeft geen beschadigingen of krassen.
- De keukenkastjes zijn leeg en heel.





Tuin, balkon, berging en/of schuur

- De schuur of berging is leeg en bezemschoon.
- De voortuin en de achtertuin zijn verzorgd en bezemschoon.
- Het balkon en terras zijn schoongeveegd en er zit geen mos of alg op.



Afvalcontainer

De afvalcontainers moeten leeg en schoon zijn bij de eindopname.

Sleutels

- Alle sleutels, tags, badges en druppels lever je in. Je ziet in het 1e opname-rapport hoeveel sleutels dit zijn.
- Sleutels die je zelf bij heeft laten maken, lever je ook bij ons in.
- Als er binnendeuren met een slot zijn, zitten de sleutels hiervan in de sloten.

Ontbreken er sleutels of tags? Dan betaal je €26,00 per nieuwe sleutel of tag.

Grote aanpassingen aan de woning

Aanpassingen weghalen of laten zitten?

Tijdens de 1e opname kijken wij of je aanpassingen hebt gedaan in de woning. We bekijken of deze veilig, heel en schoon zijn en aan alle technische eisen voldoen. Als de aanpassing niet goed is uitgevoerd, moet je deze weghalen of repareren. Aanpassingen die wel goed zijn uitgevoerd, mogen in bepaalde gevallen blijven zitten. De vastgoedbeheerder beoordeelt dit bij de 1e opname. Als Woonbedrijf de aanpassing heeft uitgevoerd, mag deze in elk geval blijven zitten.

In sommige gevallen betalen wij je een vergoeding

Soms krijg je een vergoeding voor een aanpassing die je aan je woning hebt gedaan. De hoogte van de vergoeding hangt af van de aanpassing, hoe oud deze bij verhuizing is en hoe deze technisch is uitgevoerd. De aanpassing moet ook voldoen aan onze voorwaarden. Deze voorwaarden kun je altijd bij ons opvragen.

De aanpassingen waarvoor wij mogelijk een vergoeding geven zijn:

- een garage of bijgebouw
- een carport
- een vaste trap naar de zolder
- een tweede toilet
- een hr-ketel én radiatoren per kamer.

Voor alle andere aanpassingen geven wij géén vergoeding.

Overnameregeling

Bij de 1e opname geeft de vastgoedbeheerder aan welke spullen onder de overnameregeling vallen. Deze spullen kun je laten zitten in de woning. Je krijgt hier geen vergoeding voor. Woonbedrijf biedt ze gratis aan de nieuwe bewoner aan. Wil de nieuwe bewoner ze niet overnemen? Dan haalt Woonbedrijf ze uit de woning.

De overnameregeling heeft betrekking op: vloerbekleding (géén tapijt), raambekleding, rolluiken* en zonwering*.

- De spullen zijn veilig, heel en schoon, makkelijk te verwijderen en mogen geen overlast veroorzaken.
- Alle spullen die niet in de overnameregeling vallen, moet je weggehaald hebben bij de eindopname.

** Rolluiken en zonweringen moeten voldoen aan onze voorwaarden en zijn toegestaan op het gebouw.*

Pas op met asbest!

Tot 1994 is asbest veel gebruikt in verschillende producten, maar vooral in bouwmaterialen.

Het kan zijn dat er in de woning asbest aanwezig is in iets wat jij of een vorige bewoner heeft aangebracht. Asbest kan bijvoorbeeld zitten in een vloerzeil, vloerzeiltegels of in gaskachels. Ook kan het verwerkt zijn in aanbouwen of in een aanpassing die je zelf hebt gedaan aan de woning.

Verwijder asbest nooit zelf! Vanwege de veiligheid kiest Woonbedrijf ervoor om het te laten verwijderen door een gespecialiseerd bedrijf. Hier hoef je niet voor te betalen. Vermoed je dat er asbest verwerkt is in een materiaal? Laat het dan zitten zodat de vastgoedbeheerder het kan bekijken. Hij of zij bespreekt het met jou tijdens de 1e opname. Meer informatie vind je op www.woonbedrijf.com/asbest.

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Postbus 280
5600 AG Eindhoven
040 243 43 43
www.woonbedrijf.com
Adres Woonwinkel: Wal 2, Eindhoven