

Woon bericht

April 2024, 206 woningen Kerstroosplein en omgeving

Stand van zaken renovatie

In deze nieuwsbrief vertellen wij u meer over de volgende stappen ter voorbereiding op de uitvoering.

Start uitvoering vanaf 15 april

Na een drukke periode vol voorbereidingen, gaan de werkzaamheden binnenkort echt beginnen! Vanaf 15 april starten we met de werkzaamheden aan de eerste woningen. Dit zijn Kerstroosplein 18, 19 en 20 en Waterroosstraat 1. Vanaf dat moment wordt er (bijna) iedere dag bij een nieuwe woning gestart. Bouwbedrijf van Montfort is vanaf dan volop in de wijk aanwezig.

Ruim 70% van de bewoners is akkoord

In de afgelopen maanden heeft iedereen een uitnodiging ontvangen voor een bezoek aan de modelwoning aan de Waterroosstraat 4. De meeste bewoners

hebben na het bezoek meteen de akkoordverklaring ingevuld, waarmee ze aangeven akkoord te gaan met het verbeterplan. Het doet ons goed om te merken dat u enthousiast bent over het plan!

Heeft u uw akkoordverklaring nog niet ingeleverd?

Lever uw akkoordverklaring alsnog in bij de modelwoning aan de Waterroosstraat 4. U kunt uw verklaring in de brievenbus doen of aan ons afgeven tijdens het inloopuur.

In de modelwoning zijn ook akkoordverklaringen aanwezig, mocht u de verklaring zo snel niet kunnen vinden.

Voorstellen klankbordgroep

We bespreken met de groep regelmatig hoe we de renovatie aan willen pakken en wat we misschien nog beter kunnen doen om de renovatie zo soepel mogelijk te laten verlopen. Inmiddels zijn er een aantal bijeenkomsten geweest. Hieronder ziet u een foto zodat u weet welke bewoners in de klankbordgroep zitten.



Van links naar rechts: F. van Ebben, N. van Diessen, S. van der Kelen, T. van Woensel, M. van Rooij, I. Nieuwenhoff en S. Kweens. Niet op de foto: Y. Basci en M. Janssen

Inlooppuur elke maandag tussen 16.00 uur en 17.00 uur in de modelwoning.

Iedere maandag kunt u zonder afspraak binnenlopen bij Waterroosstraat 4.

U kunt daar vragen stellen over de werkzaamheden aan het projectteam. Of de werkzaamheden die zijn uitgevoerd aan de modelwoning (nog) een keer bekijken.

De huisbezoeken

We kunnen ons goed voorstellen dat u vragen heeft over de werkzaamheden. Daarom maken we met iedereen een afspraak voor een huisbezoek. Voor fase 1 zijn de huisbezoeken bijna klaar, fase 2 en 3 volgen nog. Het gesprek met onze

uitvoerder en bewonersbegeleider vindt plaats bij u thuis. Tijdens het huisbezoek kunt u al uw vragen stellen en bespreken we de volgende zaken met u:

- We leggen u uit wat er gaat gebeuren en hoe we dat gaan doen.
- We vertellen u meer over de overlast die u kunt verwachten.
- We bespreken uw persoonlijke situatie en bekijken hoe u zo prettig mogelijk kunt blijven wonen tijdens de werkzaamheden.
- We geven aan welke voorbereidingen u moet treffen.
- We leggen de gemaakte afspraken vast.

Startgesprek

Ongeveer twee weken voor we met de werkzaamheden starten, komt de uitvoerder nogmaals bij u op bezoek. Hij neemt de planning met u door en u krijgt de definitieve datum waarop we aan uw woning beginnen. Ook laat de uitvoerder zien:

- Welke plekken u in uw woning vrij moet maken.
- Welke zelf aangebrachte voorzieningen u eventueel moet weghalen.
- Welke spullen u het beste af kunt dekken.

Rustwoning

We richten een lege woning in waar u tijdens de werkzaamheden een kopje thee/koffie kunt drinken, kunt douchen of de was kunt doen. De rustwoning komt op de Stekelroosstraat 46.

De rustwoning is beschikbaar voor alle bewoners waar we aan het werk zijn. Het kan dus voorkomen dat meerdere bewoners gelijktijdig gebruik maken van deze woning.

Als u gebruik wilt maken van de woning kunt u dit tijdens het startgesprek aangeven bij Jeroen Gijsbers of Barbra van Mook van Bouwbedrijf van Montfort. U krijgt van hen de sleutel van de rustwoning. Op de planning van uw woning ziet u op welke dagen u de meeste overlast kunt verwachten.

Bouwplaats

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden richten we een bouwplaats in. Deze bestaat uit enkele bouwketen voor de vaklieden, en containers voor opslag van bouwmaterialen. We gebruiken hiervoor een aantal parkeerplaatsen.

De keten komen te staan op de parkeerplaatsen tegenover Waterroosstraat 1 en 3. De materiaalcontainers komen te staan op deparkeerplaatsen tegenover Kerstroosplein 24 en 25.

Bouwverkeer en kraan

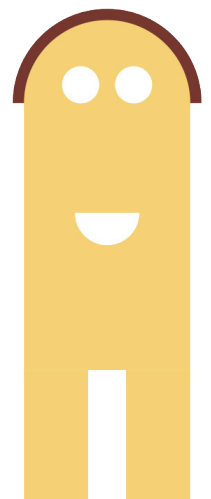
De werkzaamheden aan het dak worden uitgevoerd met een bouwkraan. Deze komt op de weg te staan. Voor de veiligheid plaatsen we hekken rondom de kraan. De weg wordt tijdens werktijden afgesloten voor verkeer. Om het verkeer goed door de wijk te leiden worden er omleidingsborden geplaatst.

Buiten werktijden zijn alle wegen gewoon toegankelijk.

Gooi uw overbodige spullen in onze container

De werkzaamheden aan uw woning zijn misschien wel een goede reden voor een grote schoonmaak. En daar helpen we u graag bij. Enkele dagen voordat de aannemer bij u aan de slag gaat, plaatst Van Montfort een container bij u in de straat voor overtollige huisraad en afval. U krijgt tijdens het startgesprek van de aannemer te horen wanneer u aan de beurt bent.

De container is niet bedoeld voor elektrische apparatuur en (klein) chemisch afval. Dit kunt u gratis inleveren bij de milieustraat.



Mail of bel gerust als u vragen heeft

Heeft u [vragen voor Bouwbedrijf van Montfort](#), dan kunt u contact opnemen met Barbra van Mook of Jeroen Gijsbers. Barbra is op maandag, woensdag of donderdag bereikbaar op telefoonnummer 0497 749 350, en Jeroen is bereikbaar op 06 888 180 30. Mailen kan naar kerstroosplein@montfortbouw.nl

Heeft u [vragen voor Woonbedrijf](#), dan kunt u het beste mailen naar kerstroosplein@woonbedrijf.com. Bellen kan ook naar 040 243 43 43. U kunt vragen naar bewonersbegeleider Merel Marks. U bereikt haar van maandag tot en met vrijdag, behalve op woensdag.

Social Media:

facebook.com/woonbedrijf
twitter.com/woonbedrijf

Contact:

T 040 - 2 43 43 43
F 040 - 2 60 65 05

Postadres:

Postbus 280
5600 AG, Eindhoven

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Woonwinkel:

Wal 2, 5611 GG, Eindhoven
geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur

Woonbericht van april 2024

