



Reglement Rioolontstoppingsfonds Woonbedrijf

Artikel 1 Wie kan deelnemen?

Alle huurders van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl (Woonbedrijf), inclusief haar district Vestide, in de gemeenten Eindhoven, Nuenen, Son, Geldrop, Veldhoven, Valkenswaard, Waalre en Best kunnen deelnemen aan het Rioolontstoppingsfonds Woonbedrijf.

Artikel 2 Dekking

In de dekking is begrepen het verhelpen van alle verstoppingen in het rioleringsstelsel van de woning tot aan het hoofdriool, inclusief de hemelwaterafvoer.

Uitgesloten van dit fonds zijn:

- Ontstopping van afvoeren niet behorend tot het eigendom van
- Woonbedrijf (onder andere gemeentelijk rioleringsstelsel of door huurders zelf aangebrachte afvoeren en riolering);
- Het ontstoppen en schoonmaken van sifons en schrobputten, terrasputten, douchepluggen en balkonafvoeren;
- Noodzakelijke ontstoppingen of herstel van schade aan afvoeren ontstaan door opzet, nalatigheid of grove schuld dan wel als gevolg van vorst;
- Ontstopping als gevolg van oneigenlijk gebruik (toiletblokjes, kinderspeelgoed, kattenbakvulling, frituurvet etc. in de afvoeren);
- Het is verboden ontstoppingsmiddelen te gebruiken. Deze maken de verstopping meestal erger.

Artikel 3 Melding

Alle afvoeren van de in artikel 1 genoemde woningen worden bij deelnemers kosteloos ontstopt na telefonische melding aan de firma C.O.R. (telefoon: 040-283 60 43). Ontstoppingswerkzaamheden in opdracht van de huurder uitgevoerd door een andere firma dan de firma C.O.R. worden door Woonbedrijf niet vergoed. Werkzaamheden die zijn uitgesloten van het fonds komen voor rekening van de huurder.

Artikel 4 Huurovereenkomst

Nieuwe huurders worden automatisch lid van het fonds. Zittende huurders kunnen zich aanmelden als lid van het fonds. Deelname aan het Rioolontstoppingsfonds is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds eindigt uitsluitend gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds kan niet los van de huurovereenkomst worden beëindigd.

Artikel 5 Overeenkomst ontstoppingsbedrijf

Woonbedrijf heeft ter dekking van het risico een overeenkomst afgesloten met een ontstoppingsbedrijf. Woonbedrijf betaalt ingevolge die overeenkomst maandelijks een bedrag wat gerelateerd is aan het aantal deelnemende woningen.

Artikel 6 Bijdrage huurder

De maandelijkse bijdrage voor de huurder wordt door Woonbedrijf vastgesteld. De werkelijke kosten worden niet jaarlijks afgerekend, maar kunnen wel leiden tot een aanpassing van de bijdrage. Deelnemers aan het Rioolontstoppingsfonds Woonbedrijf verplichten zich de bijdrage maandelijks via de verschuldigde huurbetaling te voldoen.

Artikel 7 Wijziging Reglement

Woonbedrijf kan dit reglement wijzigen. Deelnemers worden omtrent elke wijziging vooraf schriftelijk geïnformeerd.

Artikel 8 Datum Reglement

Dit reglement is van kracht vanaf 1 april 2005.