

Woon bericht

December 2024, renovatie 206 woningen Kerstroosplein en omgeving

Stand van zaken renovatie

De kerstvakantie komt er aan en dat is een mooi moment om u meer te vertellen over de voortgang van de werkzaamheden.

Voortgang van de uitvoering

In het afgelopen jaar zijn de werkzaamheden in de wijk goed opgeschoten. Inmiddels zijn bij 94 van de 206 woningen de buitenwerkzaamheden gereed. En bij 96 woningen zijn de binnenwerkzaamheden afgerond. We zijn dus bijna op de helft van alle woningen.

Begin januari hervatten we de buitenwerkzaamheden, waarbij we starten met de woningen aan de Heggenroosstraat. De volgorde van de uitvoering is als volgt:

- Heggenroosstraat 23 t/m 3
- Heggenroosstraat 1 en 1A
- Heggenroosstraat 44 t/m 2
- Kerstroosplein 35 t/m 39
- Roostenlaan 93 t/m 73

De voorbereidingen verlopen goed; de huisbezoeken van fase 3 zijn bijna afgerond en de materialen zijn besteld.

Verkeersplan voor de komende periode

Voor het veilig kunnen uitvoeren van de werkzaamheden is het nodig om de wegen tijdelijk af te sluiten. Voor de komende periode ziet dat er als volgt uit:

- Heggenroosstraat is afgesloten vanaf 2 januari tot begin maart
- Kerstroosplein is afgesloten vanaf begin februari tot half maart
- Roostenlaan is afgesloten vanaf eind februari tot begin april

De wegen worden afgesloten op werkdagen tussen 7:00 en 17:00 uur. In de avond en in het weekeinde zijn de wegen gewoon open.

Maatregelen voor vogels en vleermuizen in fase 2

Onlangs kreeg u van ons een brief over de aanvullende eisen die de provincie stelt aan de maatregelen voor vogels en vleermuizen voor de woningen in fase 2. De aanvullende eisen zijn nodig omdat in fase 2 een mussenkolonie leeft en enkele bijzondere vleermuizen zijn waargenomen. De provincie heeft inmiddels de aanvullende voorzieningen goedgekeurd en de vergunning verleend.

Dit betekent dat we eind februari de mogelijke nestlocaties in de woningen komen ontmoedigen. Diersoorten die eventueel in de gevel of in het dak leven, kunnen hier dan tijdelijk niet meer in. Vanaf half april mogen we dan starten met de werkzaamheden aan de woningen.

De huisbezoeken bij deze woningen starten in februari 2025. U krijgt hiervoor een uitnodiging.

Zet uw thermostaat in de avond niet te ver omlaag

Uw woning is nu beter geïsoleerd. Daardoor is er minder warmte nodig om uw woning op de gewenste temperatuur te krijgen en bespaart u op uw verbruik! Doordat de ketel minder gas nodig heeft voor het verwarmen, kan het voorkomen dat de radiatoren in de woonkamer niet helemaal warm worden. Hier hoeft u zich geen zorgen over te maken.

Met dit verwarmingssysteem is het beter voor uw energierekening als u de thermostaat 's nachts maximaal 2 graden lager zet dan overdag.

Het verwarmingssysteem is ingesteld om uw woning op temperatuur te houden. Wanneer u de thermostaat verder terugdraait, duurt het in de ochtend langer voordat uw woning weer op temperatuur is. Ook kost het minder energie

(gas) om uw woning op ongeveer dezelfde temperatuur te houden, dan wanneer uw woning weer helemaal op moet worden gewarmd.

Controlerende voor de energielabels

Nadat de werkzaamheden zijn afgerond is uw woning beter geïsoleerd. Door de isolerende maatregelen verandert het energielabel van uw woning. Het bedrijf INNAX gaat dit vaststellen en bezoekt hiervoor een aantal woningen in uw straat nadat deze allemaal zijn opgeleverd. U ontvangt van te voren nog een brief waarin de inspectie wordt toegelicht.

De inspecteur kijkt onder andere naar de isolatie van het dak en de gevel, het glas, de cv-ketel en de ventilatie en maakt hier foto's van.

Mocht u vragen hebben over de inspectie dan kunt u bellen naar Merel Marks op nummer 040 243 43 43 tussen 8.00 – 17.00 uur op werkdagen (behalve de woensdag). Mailen kan ook naar kerstroosplein@woonbedrijf.com



Inloopmomenten modelwoning Waterroosstraat 33

Wekelijks zijn er verschillende inloopuren waar u uw vragen kunt stellen.

U bent van harte welkom op:

- Maandagen van 16.00 tot 17.00 uur
- Woensdagen van 9.30 tot 10.30 uur
- Donderdagen van 15.30 tot 16.30 uur

Woonbedrijf en Van Montfort zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden. De inloopuren zijn in de modelwoning op de Waterroosstraat 33.

Goed ventileren is belangrijk

Door gewone dagelijkse activiteiten “vervuilen” we de binnenlucht in onze huizen op allerlei manieren. Doordat we koken, douchen, zweten en ademen komt er vocht en CO₂ in de lucht. Wanneer de “vervuilde” lucht niet wordt ververs, ontstaan er vochtproblemen in uw woning. Dit kan leiden tot schimmelgroei en gezondheidsproblemen, zoals hoofdpijn, benauwdheid, dufheid, concentratieproblemen, irritatie van keel, neus en ogen.

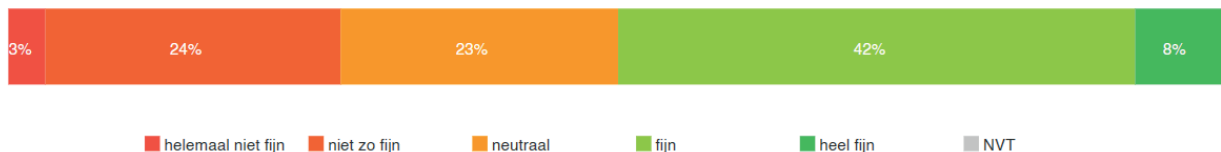
Zorg ervoor dat de **ventilatioeroosters altijd open staan** en dat het ventilatiesysteem in uw woonkamer staat ingesteld op **AUTO**. Hierdoor zorgt u voortdurend voor verse lucht in uw woning.

Bewonerstevredenheid

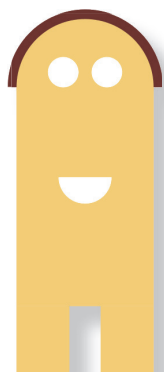
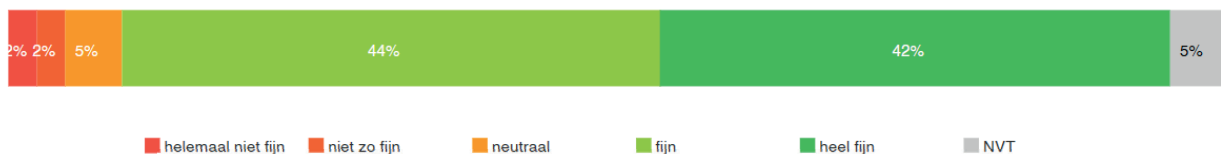
Tijdens de uitvoering polsen we op verschillende momenten hoe tevreden u bent met de voortgang. Hiervoor wordt u gebeld door Blick marktonderzoek. Zij bellen u ongeveer twee weken voor de start van de uitvoering, halverwege de uitvoering en twee weken na de oplevering.

Uit de belronden komt naar voren dat de meeste bewoners tevreden zijn over de voorbereidingen en de uitvoering. De verbeterpunten die worden aangegeven tijdens het gesprek, pakt van Montfort op. Zo kunnen zij u beter van dienst zijn.

Hoe fijn vindt u uw woning op dit moment?



Hoe fijn vindt u uw woning nu na de werkzaamheden?



spreken
montfoort vriendelijkheid gegaan werk
gewerkt
isolatie nieuwe tevreden zolder huis
montfort beter douche mooi kozijnen
ramen mensen keuken blij goed blijken gedaan
super echt toilet beschadigingen
ventilatiesysteem wc badkamer
plank

Kerstvakantie van 23 december tot en met 3 januari

Onze vakmannen zijn na een jaar hard werken toe aan hun welverdiende vakantie. Tijdens de vakantie blijven de bouwketen en containers staan aan het Kerstroosplein. Alle overige materialen, zoals de steigers en bouwkransen nemen wij wel mee terug naar ons magazijn.

Hebben we werkzaamheden uitgevoerd aan uw woning en mocht er tijdens de wintersluiting een calamiteit zijn, dan kunt u ons bereiken op de vertrouwde telefoonnummers van Jeroen Gijsbers, 06 888 180 30 en Barbra van Mook, 0497 749 350. U wordt automatisch doorgeschakeld naar een collega van de calamiteitendienst.

Onder calamiteiten verstaan wij:

- Een lekkage aan het dak
- Een lekkage in de badkamer, keuken of toilet
- Geen verwarming en/of warmwater
- Storing in de elektrische installatie
- Uw woning is niet afsluitbaar, door problemen met kozijnen of kapotte ruit
- Ongeregelheden bij de bouwplaats

Het gaat dus om problemen die echt niet kunnen wachten maar direct moeten worden opgelost. Voor alle andere problemen kunt u een e-mailsturen naar kerstroosplein@montfortbouw.nl.

Wanneer we nog geen werkzaamheden hebben uitgevoerd aan uw woning, dan kunt u bij een calamiteit contact opnemen met Woonberijf.

Mail of bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen voor Bouwbedrijf van Montfort, dan kunt u contact opnemen met Barbra van Mook of Jeroen Gijsbers. Barbra is op maandag, woensdag of donderdag bereikbaar op telefoonnummer 0497 749 350, en Jeroen is bereikbaar op 06 888 180 30. Mailen kan naar kerstroosplein@montfortbouw.nl

Heeft u vragen voor Woonbedrijf, dan kunt u het beste mailen naar kerstroosplein@woonbedrijf.com. Bellen kan ook naar 040 243 43 43. U kunt vragen naar bewonersbegeleider Merel Marks. U bereikt haar van maandag tot en met vrijdag, behalve op woensdag.

Social Media:
facebook.com/woonbedrijf
twitter.com/woonbedrijf

Contact:
T 040 - 2 43 43 43
F 040 - 2 60 65 05

Postadres:
Postbus 280
5600 AG, Eindhoven

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Woonwinkel:
Wal 2, 5611 GG - Eindhoven
geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur



*Wij wensen u fijne feestdagen
en een gezond 2025!!*

Woonbericht van december 2024