

Woonbericht

September 2023, 206 woningen Kerstroosplein en omgeving

Stand van zaken renovatie

In deze nieuwsbrief stellen wij de aannemer aan u voor en vertellen wij u meer over de volgende stappen.

De aannemer is bekend

De selectieprocedure is afgerond en Bouwbedrijf Van Montfort is de aannemer geworden. Zij gaan de renovatiewerkzaamheden uitvoeren. Van Montfort is een bekende aannemer voor Woonbedrijf, die naar tevredenheid verschillende renovatieprojecten voor ons heeft uitgevoerd. We werken het project nu verder uit en gaan de uitvoeringsfase voorbereiden. De aannemer en onderaannemers zijn de komende maanden regelmatig in uw buurt om onderzoeken uit te voeren. Ook maken ze de proefwoning.



'Ontmoedigen' huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen

Op basis van de Wet Natuurbescherming is Woonbedrijf verplicht om bij elk project rekening te houden met onder andere vogels en vleermuizen die op en aan de woning hun nesten hebben. We moeten ervoor zorgen dat de natuurlijke omgeving zo min mogelijk wordt verstoord.

We regelen dit door voor de start van het project ervoor te zorgen dat vogels en vleermuizen een andere verblijfplaats gaan zoeken. We noemen dat ontmoedigen.

Hierbij blokkeren we alle mogelijke opties voor nestplaatsen zodat de vogels en vleermuizen ergens anders kunnen gaan verblijven. Tijdens de werkzaamheden plaatsen we nestkasten terug zodat de dieren weer terug kunnen keren naar de woningen.

Planning en fasen ontmoedigen

Vanwege de Wet Natuurbescherming is het project in verschillende fasen opgedeeld. We mogen niet alle fasen in dezelfde periode ontmoedigen. Om in 2024 te kunnen starten met de renovatie moet het ontmoedigen van fase 1 in oktober worden uitgevoerd. Hieronder ziet u om welke adressen het gaat. In de volgende nieuwsbrief informeren wij u over de planning van de volgende fasen en welke adressen daaronder vallen. Alle bewoners van fase 1 ontvangen binnenkort een brief met meer uitleg over de ontmoedigingswerkzaamheden en wat dat voor u betekent.

Fase 1

Kerstroosplein 18 t/m 20
Pioenroosstraat 42 t/m 78
Roostenlaan 145
Waterroosstraat 4 t/m 54
Waterroosstraat 1 t/m 53
Stekelroosstraat 49 en 50

Volgende stappen

We verwachten medio 2024 te starten met de werkzaamheden bij de eerste woningen. In de volgende nieuwsbrief zullen we aangeven wanneer we onderstaande stappen gaan uitvoeren.

- Proefwoning maken
- Bezichtiging van de proefwoning
- Aannemer komt bij u thuis voor de opname van uw woning
- Ophalen van uw akkoord en mening over het plan
- Start uitvoering werkzaamheden

Aanmelden klankbordgroep

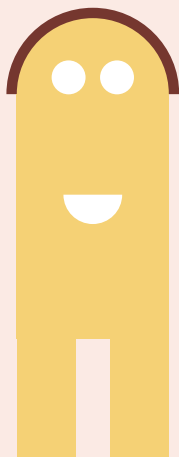
We zoeken enthousiaste en betrokken bewoners voor een klankbordgroep. Met deze bewoners willen we regelmatig bespreken hoe wij de renovatie aan willen pakken en wat we misschien nog beter kunnen doen om de renovatie zo soepel mogelijk te laten verlopen. In een klankbordgroep gaat het om 'gemeenschappelijke belangen'.

Bij het samenstellen van de klankbordgroep houden we rekening met een aantal zaken: de bewoners wonen verspreid in de wijk, verschillende leeftijden, woonduur en woningtype. De bijeenkomsten vinden ongeveer 1 keer per 4 weken plaats. We hopen dat rond de 8 bewoners deel willen nemen.

Wilt u zich aanmelden? Mail dan naar kerstroosplein@woonbedrijf.com ter attentie van Merel Marks. Meld u zich voor 6 oktober 2023 aan. Bedankt alvast!

Mail of bel gerust als u vragen heeft

Wij helpen u graag. U kunt het beste mailen naar kerstroosplein@woonbedrijf.com. Bellen kan ook naar 040 243 43 43. U kunt vragen naar bewonersbegeleider Merel Marks. U bereikt haar van maandag tot en met vrijdag, behalve op woensdag.



Social Media:

facebook.com/woonbedrijf
twitter.com/woonbedrijf

Contact:

T 040 - 2 43 43 43
E info@woonbedrijf.com
F 040 - 2 60 65 05

Postadres:

Postbus 280
5600 AG, Eindhoven

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Woonwinkel:

Wal 2, 5611 GG, Eindhoven
geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur