

De heer/ mevrouw
«straat» «huisnummer» «Toevoeging»
«postcode» «plaats»

Datum: 2 juni 2025
Kenmerk:
Behandeld door: Huub Nouwens
Onderwerp: Veiligheid zolders Weissenbruchlaan en omgeving

Beste mevrouw, meneer,

Bij de voorbereiding van de renovatie hebben we ontdekt dat een deel van de zoldervloer niet veilig is. In deze brief leest u wat dat voor u betekent. Tijdens het huisbezoek bespreekt de bewonersbegeleider deze brief met u en kijkt welke oplossing het beste bij uw situatie past. Als er al een huisbezoek geweest is neemt de bewonersbegeleider nog even contact met u op.

Gebruik alleen het voorste deel van de zolder

U mag alleen lopen op het voorste deel waar de installaties staan. Het zolderdeel achter de tussenmuur is niet sterk genoeg om op te lopen en spullen op te slaan. Lopen op dat deel van de zolder kan gevaarlijk zijn en schade veroorzaken, bijvoorbeeld als de vloer doorzakt. Om ongelukken te voorkomen, vragen we u dringend om het achterste deel van de zolder niet meer te gebruiken*. Als u het achterste gedeelte van de zolder momenteel in gebruik heeft, dan kijken we tijdens het huisbezoek samen met u welke hulp we kunnen bieden om bijvoorbeeld spullen veilig van de zolder te halen.

**U bent verantwoordelijk voor de gevolgen als u voor of tijdens de renovatie toch het achterste deel van de zolder gebruikt. Woonbedrijf kan uw veiligheid en die van anderen in dat geval niet garanderen. Als er schade ontstaat door het onveilig gebruik van de zolder, zijn de kosten voor u. Dit geldt ook voor schade door andere personen die in uw woning komen.*

Er zijn 2 oplossingen voor de zoldervloer

Tijdens het huisbezoek zal de bewonersbegeleider onderstaande opties met u bespreken.

1. U kunt kiezen om de zolder veilig beloopbaar te maken. De werkzaamheden hiervoor voeren wij dan uit tijdens de renovatie. Dit kost u niets, maar het is wel een grote aanpassing.
2. Kiest u hier niet voor, dan metselen we de toegang in de tussenmuur dicht. Het gedeelte van de zolder achter de tussenmuur is dan niet langer te gebruiken.

Neem gerust contact op als u vragen heeft over deze brief

We helpen u graag. U kunt mailen naar weissenbruchlaan@woonbedrijf.com of bellen met Huub Nouwens via 040 243 43 43. Daarnaast kunt u vanaf 17 juni iedere dinsdag van 10.00 – 11.30 uur binnenlopen aan de Caspar Netscherstraat 1, tijdens het inloopsprek uur.

Met vriendelijke groet,
Huub Nouwens
projectleider renovatie